

LEGENDE

Elément du cadastre

- Limite communale
- Parcelles cadastrées
- Bâti cadastrés
- Mise à jour cadastrale
- Cours d'eau

Zones urbanisées

- UCentre : zone correspondant au noyau ancien et où le maitien du caractère actuel et la protection du patrimoine architectural et urbain sont recherchés
- UHabitat : zone à la périphérie immédiate du bâti ancien, à dominante d'habitat pavillonnaire
- UHameau : zone d'abitat excentré, accueillant une densité d'habitat plus marquée que dans les secteurs d'urbanisation diffus
- UX : zone destinée à l'accueil d'activités économiques, artisanales ou industrielles
- UL : zone destinée aux équipements sportifs

Zones à urbaniser

- 2AU : zone destinée à être urbanisée à long terme

Zones agricoles et naturelles

- A : partie de la zone naturelle à protéger en raison de son potentiel agronomique, biologique ou économique
- N : zone naturelle à protéger de l'urbanisation pour des raisons de site et de paysage
- NL : zone naturelle destinée aux équipements d'intérêt public, de loisirs et de sport

Prescriptions

- Emplacement réservé
- Zone Humide identifiée au titre de l'Article R.151-31 du Code de l'Urbanisme
- Milieu humide identifié au titre de l'Article R.151-34 du Code de l'Urbanisme
- Continuité écologique à préserver au titre de l'Article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
- Secteur à fort enjeu environnemental à préserver au titre de l'Article R.151-34 du Code de l'Urbanisme
- Secteur à enjeu paysager à préserver au titre de l'Article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- Haie à préserver au titre de l'Article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
- Voie et cheminement à préserver ou à créer
- Élément patrimonial à préserver au titre de l'Article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- Mare à préserver au titre de l'Article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
- Potentiel changement de destination

Informations

- Bâti agricole
- Périmètre de réciprocité agricole

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

ER n°1 : Elargissement de chemin
ER n°2 : Liaison douce
ER n°3 : Accès
ER n°4 : Arrêt de bus

LISTE DES ELEMENTS PATRIMONIAUX

- Eglise
- Monuments aux Morts
- Fontaine
- Ferme comtoise
- Ferme comtoise
- Calvaire
- Ancienne bâtisse
- Ferme comtoise
- Ferme comtoise
- Ferme comtoise
- Ferme comtoise

DEPARTEMENT DU DOUBS

Commune de LES GRAS

PLAN LOCAL D'URBANISME

Plan de zonage

Dossier arrêté le 14/12/2022
Dossier approuvé le 20/12/2023

VERDI

VERDI INGENIERE BOURGOGNE FRANCHES COMTES
13 Avenue Aristide Briand - 39100 DOLE
Tél : 03.84.79.02.37 / Fax : 09.75.13.38.70
Email : contact@verdi-ingenierie.fr

Pièce numéro :

3.2

Echelle: 1/7 500ème

